

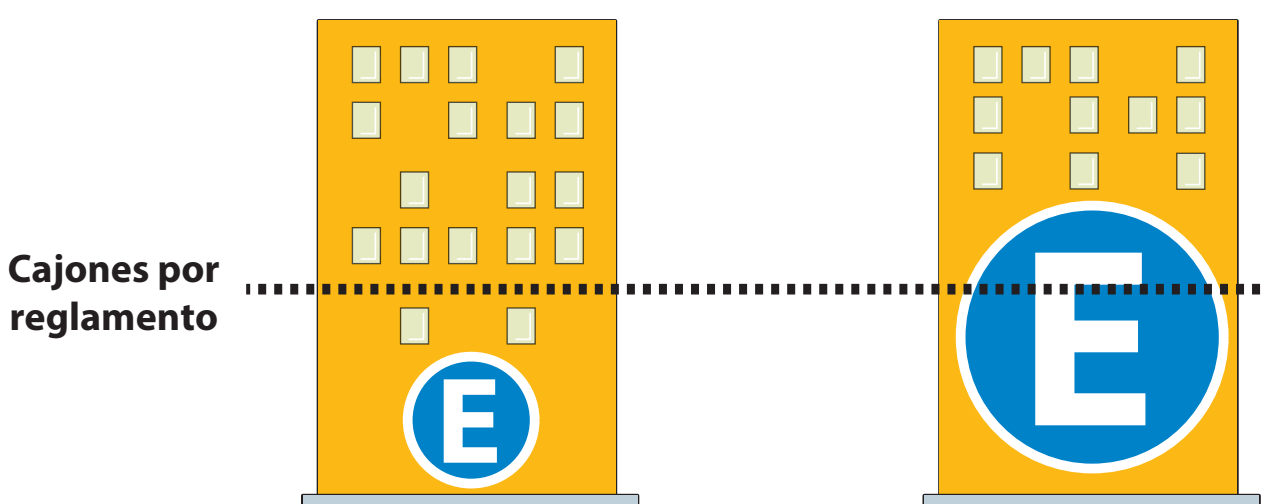
Menos Estacionamiento, mejor movilidad y más desarrollo

En el Distrito Federal, el reglamento de construcciones requiere a nuevos desarrollos construir cajones, sin tomar en cuenta su localización ni las alternativas de movilidad disponibles.

Impacto de los requerimientos de estacionamiento

Si se desea construir menos estacionamiento, el reglamento no lo permite. Esto obliga a construir más cajones, encareciendo el desarrollo e incentivando el uso del auto.

En cambio, si se desea construir más estacionamiento que el exigido, a pesar de contar con transporte público, nada lo impide. Con ello, se atraen más vehículos a la zona, más congestión.



Los requerimientos de cajones sólo incrementan los precios de vivienda, bienes y servicios y da pie a una sobreoferta de cajones que incentiva el uso del auto.

En la Ciudad de México

Torre Bancomer, edificio de oficinas



Mitkah, edificio de usos mixtos



Esta situación es diferente en otras partes del mundo

Londres, Reino Unido

The Shard, Londres

Edificio de usos mixtos (vivienda, hotel, oficina, restaurantes)

87 pisos

47 cajones

A 207 metros de la estación de metro London Bridge.

The Gerkin, Londres

Edificio de usos mixtos, (oficinas, viviendas, tiendas, restaurantes)

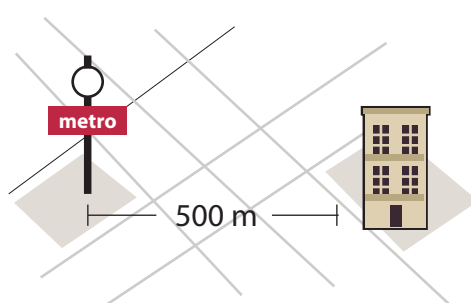
41 pisos

5 cajones

A 500 metros están las estaciones de metro Aldgate East y Moorgate. Además cuenta con 118 espacios para bicicleta.

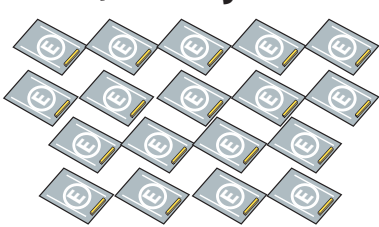
París, Francia

Si un edificio nuevo está a menos de 500 metros de una estación de metro no se exige construir estacionamiento.



En la ciudad de México se estima que entre 2014 y 2017 se construirán en el corredor Reforma más de 330,000 m² de oficinas clase A/A+ lo que implica:

Más de 11,000 cajones

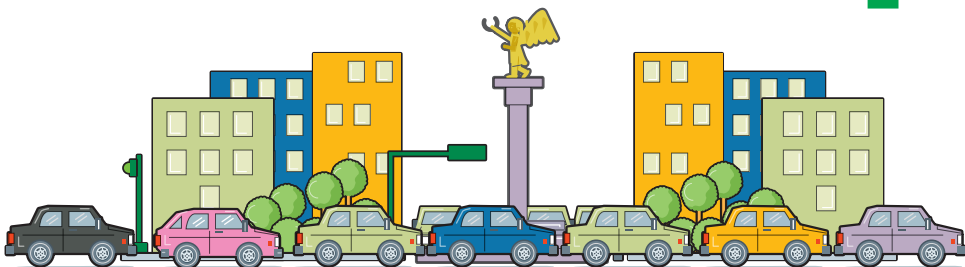


Podría significar 11,000 autos más entrando y saliendo de la zona saturada, que cuenta con transporte público e infraestructura ciclista.

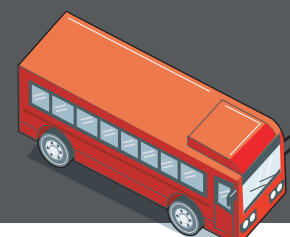
Entre 250,000 y 320,000 m² utilizados para estacionamiento.

320,000 m²

1,200 – 1,500 MDP es la inversión en la construcción de los cajones (sin contar el valor del suelo).



Para aprovechar el potencial que tiene la zona central de la ciudad, sería mejor destinar los recursos hoy dedicados a estacionamiento para ofrecer mayor cobertura y calidad de movilidad sustentable.



Metrobús Reforma



Fortalecer la infraestructura ciclista y peatonal



Mejorar las condiciones de las estaciones de metro cercanas

Modificar el reglamento de construcciones es un paso fundamental para impulsar el Desarrollo Orientado al Transporte, que desincentive el uso del auto e incremente el uso del transporte sustentable.